



bewonersvereniging

GRASRIJK



CONCEPT Verslag Algemene Leden Vergadering

Bewonersvereniging Grasrijk

1 oktober 2015, 20.00 uur, De Hangar

Aanwezig namens het bestuur: Ruben Trieling, Erik-Jan Prins, Antoon Hermsen, Ingeborg Mulder, Cécile Traa, Geert van Buul (verslag)

Aanwezige leden: Acket, Aerts, Arts, Assinck, Berlijn, Beving, Biezemans, Van de Bilt, Braam, Brandsma, Caspers, Cornea, Cornelissen, Van de Crommert, Custers, Van Daal, Denkers, Dekkers, Van Dongen, Drogendijk, Geerings, Gommers, Haagen, Van der Hoeff, Jacobs, Jehoel, Kang, Van de Kerkhof, Leeuw, Luijer, Van der Maden, Van der Meer, Meinema, De Munk, Van Nunen, Peelen, Roersma, Schrale, Sparks, Stomps, Tuithof, Ural, Vermeule, Vlasman

1. Opening

Voorzitter Ruben Trieling opent de eerste Algemene Ledenvergadering om 20.07 uur.

De presentatie die als leidraad gebruikt is, staat op de website van de bewonersvereniging:

www.grasrijk.nl. Alle aanwezigen (55) hebben een stemkastje gekregen dat ze gedurende de avond een aantal keren zullen gebruiken.

2. Voorstellen van het bestuur / Quizvragen

Ruben stelt het bestuur voor en vertelt hoe de bewonersvereniging ontstaan is. Deze is voortgekomen uit het Leefbaarheidsteam Grasrijk. De huidige bestuursleden hadden allen zitting in het Leefbaarheidsteam en hebben het initiatief tot oprichting genomen.

Ruben legt de werking van de stemkastjes uit. Om te wennen aan de werking van de stemkastjes en elkaar wat beter te leren kennen, wordt een aantal quizvragen voorgelegd.

In welk deel van Grasrijk woon je?

Grasrijk-West	32,7%
Grasrijk-Oost	36,7%
Grashoek	28,6%
Groene Hof	2%

Hoe lang woon je in Grasrijk?

Minder dan 2 jaar	0%
Tussen 2 en 4 jaar	16,7%
Tussen 4 en 8 jaar	14,6%
Langer dan 8 jaar	68,8%

Waar woonde je voorheen?

Noord Brabant	87,2%
Limburg	2,1%
Gelderland	4,3%
Utrecht	4,3%
Noord Holland	2,1%

Hoeveel inwoners telt Grasrijk?	
Ongeveer 2000	10,2%
Ongeveer 3000	32,7%
Ongeveer 4000	32,7%
Ongeveer 5000	24,5%

Het juiste antwoord is: 5248.

3. Doelstellingen van de vereniging

Het doel van de vereniging is geformuleerd in artikel 2 van de statuten. In gewone mensentaal: we behartigen de belangen van onze leden en we stimuleren activiteiten binnen Grasrijk en Meerhoven.

4. Belangenbehartiging

Belangenbehartiging bestaat uit een aantal onderdelen: de bewonersvereniging fungeert als intermediair tussen (overheids)instanties en de wijk, onderhoudt contacten met collega-bewonersverenigingen, geeft gevraagd en ongevraagd advies richting gemeente, wint advies in en doet onderzoek, voert als het niet anders kan gerechtelijke procedures en informeert bewoners via allerlei media. Sinds kort is aan het rijtje van websites, e-mail en twitter ook de MeerhovenApp toegevoegd.

Ruben legt kort de werking en het doel van de MeerhovenApp uit: informatie en de agenda van de activiteiten in Meerhoven naar de bewoners brengen.

Vraag: Is de app ook beschikbaar voor de iPad?

Antwoord: Ja, geef in de weergave in de App-store aan dat ook apps voor de iPhone getoond moeten worden.

Heb je de MeerhovenApp al gedownload?	
Ja	52,2%
Nee	47,8%

4a – Actueel: Airportparkeerders

Hoeveel auto's heeft jouw huishouden?	
0	7,3%
1	53,7%
2	36,6%
Meer dan 2	2,4%

Hoeveel parkeerplekken heb je op eigen terrein?	
0	47,9%
1	39,6%
2	8,3%
Meer dan 2	4,2%

Heb je moeite om een lege openbare parkeerplek te vinden?	
Geen moeite	27,1%
Soms	22,9%
Bijna iedere dag	4,2%
Niet van toepassing	45,8%

Er is een aantal oplossingen naar voren gekomen om het parkeerprobleem in Meerhoven op te lossen. De volgende opties worden besproken tijdens de ALV:

1 – Niets doen

2 – Betaald parkeren (dit is het aanbod van de gemeente)

Parkeervergunning 1^e auto: €3,65 (eerste jaar gratis), voor de 2^e auto: €7,30. Parkeren voor bezoekers kost €0,10 per half uur, ma-vr van 05.00-07.30 uur.

Vraag: Wat is het tarief voor auto's boven de tweede auto?

Antwoord: Dat is onbekend

In de nieuwsbrief is uitgebreid ingegaan op deze discussie. Bewonersvereniging Grasrijk vindt dat de gemeente haar verantwoordelijkheid moet nemen en de wijk niet mag laten opdraaien voor de problemen die de commerciële belangen van de gemeente met zich meebrengen.

3 – Betaald parkeren, idem punt 2; met gratis parkeervergunning voor 1^e en (eventueel) 2^e auto Voorstel van de verenigingen; de gratis vergunning zou betaald kunnen worden uit de winst van Eindhoven Airport.

Vraag: Is betaald parkeren in Meerhoven niet tóch voordeliger voor airport-parkeerders?

Antwoord: Het model maakt dat onmogelijk, omdat je maximaal 24 of 48 uur mag parkeren.

Vraag: Kunnen we niets met de ongeveer 200 lege parkeerplekken in de parkeergarage's aan de Graskant?

Antwoord: Vooralsnog lijkt dat geen optie te zijn; we houden alle ontwikkelingen in de gaten.

Vraag: Wat zegt de gemeente toe betreffende handhaving?

Antwoord: Toegezegd is tussen 07.00 en 07.30 uur te controleren

Vraag: Betekent de invoering van betaald parkeren dat er overal betaalautomaten komen?

Antwoord: Ja, dat is de consequentie.

4 – Invoeren van een blauwe zone, met gratis parkeervergunning voor 1^e en (eventueel) 2^e auto Hierbij gebruiken bezoekers een parkeerschijf, en kunnen zij een aantal uur parkeren

Vraag: Hoe doe je dat dan met logees?

Antwoord: Door niet de hele dag de parkeerschijf verplicht te stellen, bijvoorbeeld alleen overdag.

5 – Andere oplossing. Enkele alternatieve oplossingen die tijdens de ALV worden ingebracht:

- Koppel het vliegticket van Eindhoven Airport aan een parkeerticket.
- Geef iedereen 2 vergunningen en 5 bezoekersvergunningen.
- Voer tarief-differentiatie in in de bus; Meerhovenaren betalen een ander tarief naar Eindhoven Airport dan niet-Meerhovenaren die in Meerhoven op de bus stappen.
- Maak een parkeerplaats in je eigen tuin.

Overige vragen:

Vraag: Hoe los je de problemen van parkeeroverlast door het personeel van het winkelcentrum op?

Antwoord: Eventueel door lokaal andere betaaltijden te hanteren. Probleem zal dan wellicht verschuiven naar andere straten.

Vraag: Kan niet van de parkeergarage gebruik gemaakt worden voor het personeel?

Antwoord: Die discussie loopt al anderhalf jaar. Er is vooralsnog geen overeenkomst bereikt met eigenaar parkeergarage van winkelcentrum Meerhoven over korting voor personeel. Daarnaast is de verwachting dat personeel in de wijk blijft parkeren zolang het daar gratis kan.

Vraag: Kan buslijn 401 'geknipt' worden?

Antwoord: Die optie is niet kansrijk. Op Eindhoven Airport wordt een openbaar vervoer knooppunt ingericht; zonder buslijn 401 wordt dat knooppunt minder aantrekkelijk.

Vraag: Kan het parkeren op Eindhoven Airport niet gratis worden?

Antwoord: Nee, Eindhoven Airport verdient aan het parkeren; zonder die inkomsten stort het verdienmodel van Eindhoven Airport in.

Vraag: Kan P&R Meerhoven aantrekkelijker gemaakt worden voor airport-parkeerders?

Antwoord: Hier zit weinig beweging in; vooralsnog lijkt het ook niet aantrekkelijk omdat parkeerders dan met de bus door Meerhoven komen, en daar mogelijkheden tot gratis parkeren ontdekken voor hun volgende reis.

Vraag: Als stadstoezicht / gemeente komt controleren op parkeren, controleren zij dan ook op foutparkeerders?

Antwoord: Ja, dat zal dan ook gebeuren

Vraag: Komt er een treinstation op Eindhoven Airport?

Antwoord: Plannen van een treinstation in de buurt van Eindhoven Airport (Acht) bestaan inderdaad nog steeds.

Belangrijk om te weten is dat een vergunning of betaald parkeren géén garantie biedt op dicht bij huis parkeren. Daarnaast kan de gemeente alléén betaald parkeren invoeren als meer dan de helft van de bewoners in een bepaald gebied dat wil. De gemeente moet daarvoor een raadpleging van de bewoners van de betreffende straat / het betreffende gebied organiseren.

Welke oplossing moet het worden?	
Niets doen	22,9%
Betaald parkeren (aanbod gemeente)	8,3%
Betaald parkeren (gratis vergunning)	10,4%
Blauwe zone	41,7%
Andere oplossing	16,7%

De vraag rijst hoe nu verder te gaan. De aanwezigen hebben gestemd, maar niet heel Grasrijk is vertegenwoordigd. Het bestuur zal zich hierover beraden. Eventueel wordt een wijkbrede enquête gehouden. De huidige resultaten zijn echter consistent met de signalen die tot nu toe bij de diverse bewonersverenigingen in Meerhoven binnenkomen. Uiteindelijk zal via de politiek de gewenste keuze moeten worden afgedwongen. Er is reeds steun van een aantal politieke partijen.

4b – Actueel: Infrastructuur

Op het gebied van infrastructuur spelen een aantal zaken. Dat zijn onder andere de snelheid en roodlicht-negatie op de Grasdreef en de Meerhovendreef, en de snelheid en het links rijden op de Grasbaan. In de discussie tussen de verkeerskundige en de stedenbouwkundige wordt niet altijd gekozen voor de meest veilige oplossing, omdat die niet in het beeld van de wijk past zoals de stedenbouwkundige dat heeft ontworpen.

Op de Meerhovendreef wordt sinds afsluiting 30a van de N2 gerealiseerd is, veelvuldig verkeer gereden door vrachtverkeer. Dat levert op diverse plekken op de Meerhovendreef overlast en gevaarlijke situaties op. Ook hier moet de politiek ingeschakeld worden voor een oplossing; voormalig wethouder Joost Helms heeft destijds toegezegd om bij overlast een vrachtwagenverbod op de Meerhovendreef te overwegen.

Vraag: Op de Grassteppe liggen twee hele remmende drempels, kunnen die niet meer gebruikt worden?

Antwoord: Dit is een tijdelijke oplossing tot de definitieve 'punaise' (eind dit jaar) gerealiseerd wordt.

Vraag: Zowel de punaises als de drempels die in het midden van de weg liggen, werken nauwelijks; kunnen de 'klassieke' drempels niet gemaakt worden?

Antwoord: Bewonersvereniging Grasrijk heeft meerdere malen aangedrongen op een klassieke drempel, maar dat past volgens de gemeente niet in het stedenbouwkundig beeld van Meerhoven.

Vraag: Kunnen de drempels in het midden van de weg wel breder? Deze leveren nu gevaar op als van beide richtingen verkeer moet passeren.

Antwoord: Leggen we voor aan de gemeente.

Vraag: Komt de knip Zandrijk/Grasrijk nog ter sprake?

Antwoord: Nee, in principe is dat een gesloten boek dat niet opnieuw geopend zal worden.

4c – Actueel: Stadsverwarming

De werkgroep Stadsverwarming zal binnenkort alle mensen via de mailinglist informeren over de vervolgstappen die de bewoners moeten nemen. Er zijn drie proefprocessen gevoerd; tegen de uitspraken die gedaan zijn loopt nu hoger beroep.

Vraag: Er zijn al zaken gewonnen in het kader van stadsverwarming, waarbij de bewoners in het gelijk gesteld zijn. Kennen jullie die zaken?

Antwoord: Nee, deze zijn niet bekend bij de werkgroep. Als er informatie over is, ziet de werkgroep dat graag.

Vraag: Kunnen we niet aanhaken bij Tilburg Reeshof?

Antwoord: In het verleden hebben we voorgesteld om een landelijke stichting op te richten, maar Tilburg wilde graag een eigen stichting. Het ligt niet voor de hand om ons te laten vertegenwoordigen door een stichting die formeel de belangen van bewoners in Tilburg behartigt. Daarnaast loopt de werkgroep Stadsverwarming Meerhoven voorop wat betreft rechtszaken. Stichting Reeshof Warmte is pas in een later stadium opgericht. De werkgroep Stadsverwarming Meerhoven onderhoudt nauwe contacten met Stichting Reeshof Warmte, de Consumentenbond, Eigen Huis, de Woonbond en andere belangengroeperingen rond stadsverwarming.

4d – Winkelcentrum Meerhoven

Het winkelcentrum kent een aantal uitdagingen: er is te weinig winkelend publiek, en op het Meerplein is vaak overlast door de harde wind. Voor de overlast van de harde wind is wellicht een oplossing te verzinnen naar het voorbeeld van de oplossing bij de Nieuwe Emmasingel. De TU/e is bereid gevonden met ons mee te denken over een oplossing voor de windoverlast. Wellicht dat de oplossing kan worden meegenomen in de toekomstige uitbreiding van het winkelcentrum (als het economisch weer beter gaat). Vanwege de bevoorrading van de Lidl zijn de zogenaamde 'venstertijden' aangepast; dat wil zeggen dat de bollards tegenover de Hangar van 08.00 tot 14.00 uur naar beneden staan, en mensen het terrein op kunnen rijden. Dit levert verkeersgevaarlijke situaties op op het plein. De bewonersvereniging heeft voorgesteld om het plein te splitsen; zodat een extra bollard er voor zorgt dat het plein niet toegankelijk is na 11.00 uur.

Vraag: Kan Lidl niet op een andere wijze de bollards laten zakken, zodat de tijden weer terug kunnen?

Antwoord: Nee, de gemeente is bang voor precedentwerking als zij dit toestaat.

5 – Activiteiten

In Meerhoven worden vrij veel activiteiten georganiseerd: zowel op straat- als buurt- als wijkniveau. Een voorbeeld daarvan is Halloween: dat wordt in veel straten georganiseerd, en kan eventueel op buurtniveau gebundeld worden (heel Grasrijk). Meerhovenbrede activiteiten zijn bijvoorbeeld de Kindervakantieweek en de Avondwandelvierdaagse.

Welke activiteiten vind je belangrijk?

Buurt- en Meerhovenbrede activiteiten	94%
Alleen buurtactiviteiten	0%
Alleen Meerhovenbrede activiteiten	6%
Anders	0%

6 – Financiën

Ruben schetst de inkomsten van de Bewonersvereniging. Een deel komt vanuit de subsidie vanuit de gemeente; een ander deel wordt door de bewoners zelf ingebracht. Uitgaven bestaan uit kosten om de vereniging draaiende te houden, de nieuwsbrieven, de werkgroep Stadsverwarming Meerhoven en de bijdragen aan andere verenigingen en activiteiten – zowel in Grasrijk als Meerhovenbreed. Tijdens de ALV van 2016 zullen we verantwoording afleggen over het boekjaar 2015.

Waaraan moeten we de subsidie besteden?	
Buurt- en Meerhovenbrede activiteiten	80%
Alleen buurtactiviteiten	8,9%
Alleen Meerhovenbrede activiteiten	11,1%
Anders	0%

Hoe moeten we de subsidie in 2016 verdelen?	
1/3 ^e voor Grasrijk en 2/3 ^e voor Meerhoven	8,5%
1/2 ^e voor Grasrijk en 1/2 ^e voor Meerhoven	59,6%
2/3 ^e voor Grasrijk en 1/3 ^e voor Meerhoven	31,9%
Anders	0%

Het bestuur overlegt met vertegenwoordigers van de overige verenigingen in Grasrijk over de verdeling van de subsidie, en met vertegenwoordigers uit Zand-, Bos-, Meer- en Waterrijk over de Meerhovenbrede activiteiten.

Daarnaast inventariseren we of er behoefte is aan Grasrijk-brede activiteiten.

Is er behoefte aan een nieuwjaarsborrel?	
Ja	39,1%
Nee	58,7%
Ik heb een ander idee	2,2%

Ander idee: een nieuwjaarsborrel voor heel Meerhoven.

7 – Wat verder ter tafel komt / Rondvraag

Vraag: Er is ook veel overlast van motoren die met grote vaart door de wijk heen rijden, gezien het feit dat dit dagelijks dezelfde tijden zijn, zijn het waarschijnlijk wijkbewoners

Antwoord: We krijgen de voorbeelden graag, zodat we ze kunnen bespreken met gemeente en politie.

Vraag: Het fietspad bij de uitgang van de parkeergarage aan de Grassavanne / Grasbaan is gevaarlijk.

Antwoord: Dit is ons bekend; hier hebben we al gesprekken over met de gemeente en de eigenaar van het winkelcentrum.

Vraag: De ingang van de parkeergarage is niet goed zichtbaar, wordt dat nog aangepast?

Antwoord: Ja, dat gebeurt nog; daarvoor moet nog een aanpassing aan de entree plaats vinden, dat is nu lastig omdat het park nog aangelegd wordt.

Vraag: Wordt het plastic afval straks ook in Meerhoven opgehaald?

Antwoord: Dat is vooralsnog niet het plan van de gemeente; plastic afval kan gratis in de containers bij het winkelcentrum gedeponeerd worden.

Vraag: De situatie bij de Meerhovendreef, Grasbaan en de Grasdreef is gevaarlijk; men rijdt daar frequent door rood. Gaat daar nog iets aan gebeuren, of wachten we op een eerste ongeluk?

Antwoord: Dit staat al twee jaar op de agenda; op basis van de beschikbare data trekt de gemeente andere conclusies dan wat wij als bewoners zien. We blijven hierover in gesprek.

8 – Sluiting

Om 22.00 uur sluit Ruben de vergadering. Alle aanwezigen worden van harte uitgenodigd om aan de bar nog een drankje te nuttigen, en de eerste verjaardag van de Bewonersvereniging te vieren.